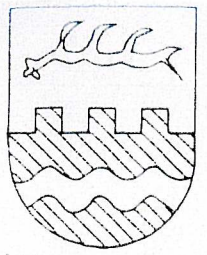


Rems
Gem
Gem
Flur

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Schlechtbach
Flur: 3 (Mittelschlechtbach)



Nr. 3/44

Bebauungsplan „Rauhwiesen II“

— Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB —

Vorgang: Beb. Plan „Änderung + Erweiterung Rauhwiesen“
gen. v. 21.6.1978

Lageplan Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

98/3
105
103/1
E ventu
leitung
10

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1)+(2) BauGB + BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: (§ 9(1) Nr.1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO + § 1(5) BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Ausnahmsweise sind sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (Lager- und Bürogebäude) im Sinne von § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO zulässig.

B. Örtliche Bauvorschriften: (§ 74 LBO)

1. Sammeln von Niederschlagswasser: (§ 74 (3) Nr. 2 LBO)

Pro angefangene 100 m² Dachfläche des Gebäudes sind Anlagen zum Sammeln von Niederschlagswasser in der Größe von mind. 2 m³ anzulegen.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Änderung+Erweiterung Rohwiesen“ gen.v. 21.6.1978

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8. 1990 i.V. mit Gesetz vom 23.9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617)

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB am
Auslegungsbeschluss gemäß §3 BauGB am
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß
§3 BauGB vom... bis
Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am
In Kraft getreten gemäß §12 BauGB durch die
öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

16. JAN. 2001
02.02. - 02.03. 2001
24.04. 2001
17.05. 2001

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 10. Mai 2001

Schneider

Schneider
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 27. November 2000

Schüle

(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 / 72211
Fax. 07181 / 45453

Rem
Gem
Gem
Flur
18/3
105
70
103/1
Eventu
leitung
10