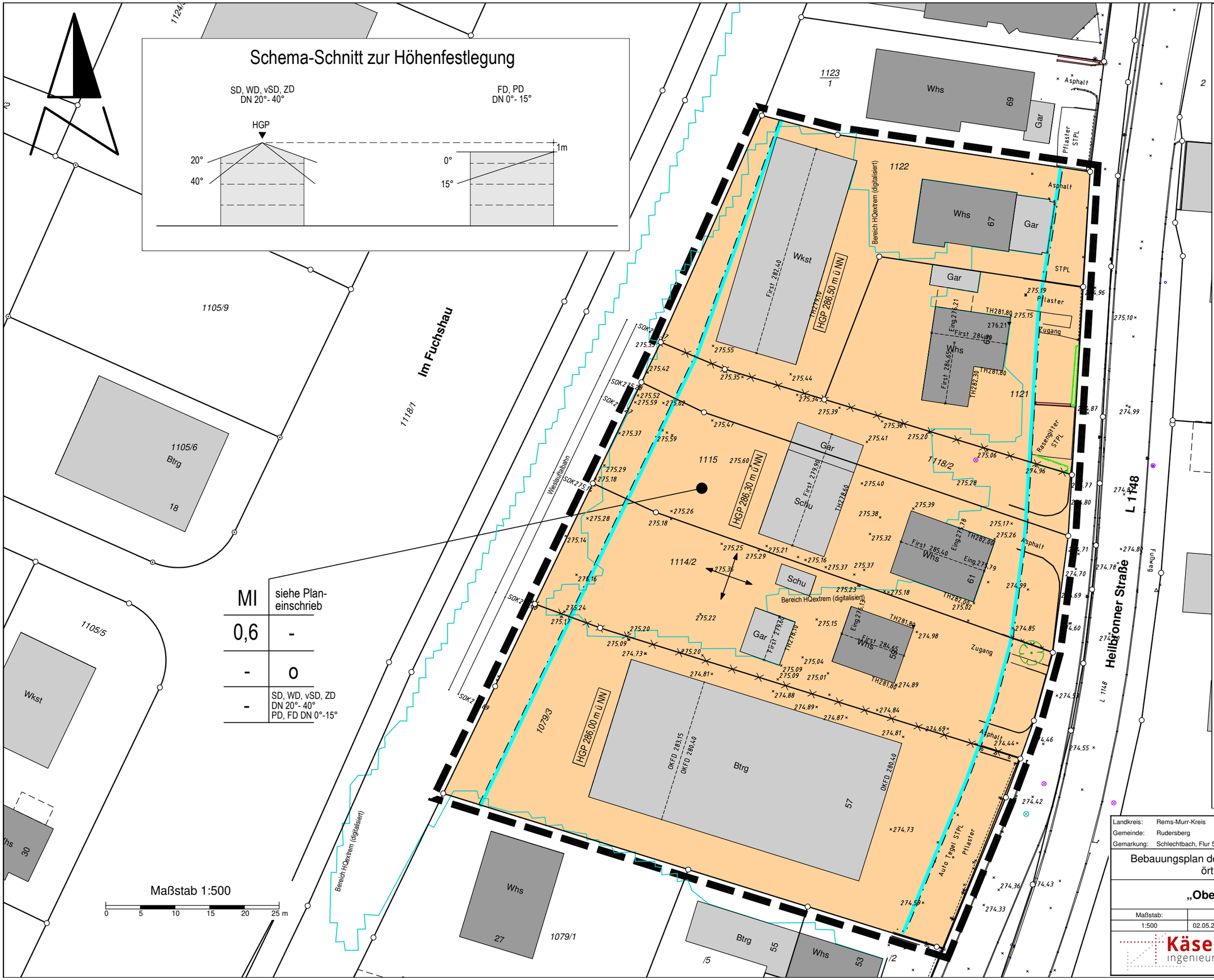

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6	Grundflächenzahl höchstens hier 0,6
DN	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach
WD	Walmdach
FD	Flachdach
PD	Pultdach
vSD	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung
ZD	Zeltdach
HGP	höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung (Gebäudehöhe)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächen-zahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQextrem (digitalisiert)
Stand: November 2019

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Schlechtbach, Flur 5

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a und örtliche Bauvorschriften

„Obere Au, 2. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	02.05.2019/27.11.2019	220190026

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GbR
Büro Plüderhausen
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de