

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WB 1/2 Besonderes Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-

FD Flachdach

DN zulässige Dachneigung

----- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Ca Carports

Ga Garagen -eingeschossig-

Na Nebenanlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung Gebäudehöhe

Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ

Baumassenzahl BMZ Bauweise

max. Zahl der Wohngje Geb. Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

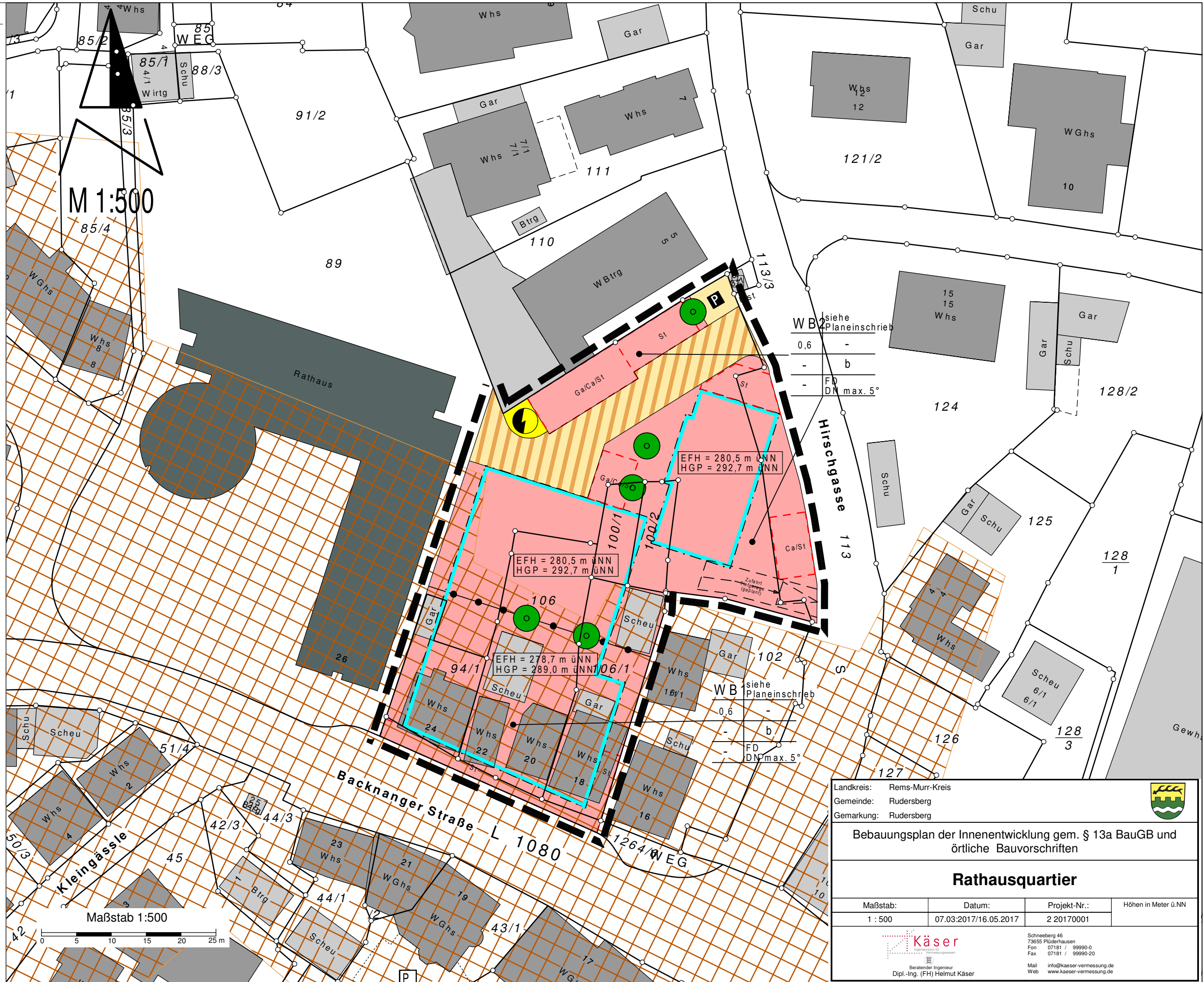
Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Umformerstation

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Archäologisches Kulturdenkmal - Verdachtsfläche / Prüffall 1M -



WB siehe Planeinschrieb

0,6	-
-	b
-	FD
-	DN max. 5°

WB siehe Planeinschrieb

0,6	-
-	b
-	FD
-	DN max. 5°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Rathausquartier

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	07.03.2017/16.05.2017	2 20170001	

Käser
 Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de