

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GEe Gewerbegebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,8

Hmax maximale Gebäudehöhe in Meter üNN - Höchstmaß -

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere (abweichende) Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

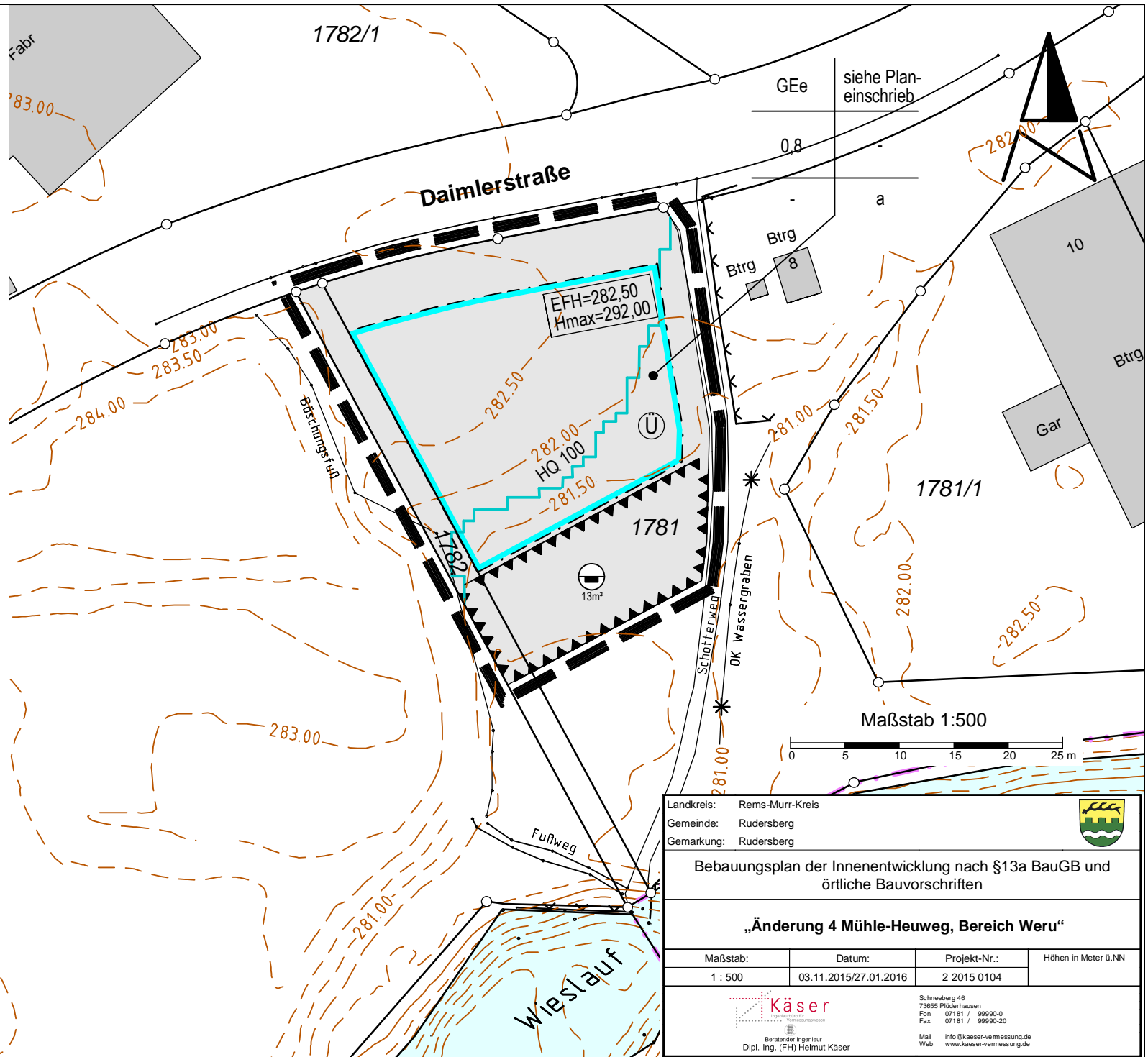
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter üNN

Fläche für Abgrabungen (§ 9 (1) 17 BauGB)

Abgrabung gem. Planeinschrieb

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Überflutungsfläche bei HQ-100



Landkreis:	Rems-Murr-Kreis		
Gemeinde:	Rudersberg		
Gemarkung:	Rudersberg		
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Änderung 4 Mühle-Heuweg, Bereich Weru“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü. NN
1 : 500	03.11.2015/27.01.2016	2 2015 0104	
		Schneeberg 46 73656 Plüderhausen Fon 07181 / 99990-0 Fax 07181 / 99990-20	
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser		Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.kaeser-vermessung.de	