



- ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**
- Grenze des raum Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u § 16-21a BauNVO (§ 2 (14)-18) und § 74 (1) LBO)
 - 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD, WD Satteldach / Walmdach
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga Garagen -eingeschossig-
 - Flächenschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baunassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
 - Hohenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Hohenangaben in Metern u NN)
 - FH Firsthöhe gem. Textteil 13 (Hochstgrenze)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil 13
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR V+E Leitungsrecht Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (1) 6 BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	△ E
2	SD, WD DN 20°-40°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Änderung II Kelterstraße – Sauwiesen

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.N.N.
1 : 500	21.01.2013	1 2008 0369 01	

Käser
 Schneberg 48
 73655 Ploederhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de