



WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	b
-	SD DN 20°-30°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung
- FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Landkreis: Rems-Murr-kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg



**Bebauungsplan nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Hirschgasse“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	20.06.2017/26.09.2017	220150130

**Käser**  
Ingenieure

Vermessung · Stadtplanung  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Beratende Ingenieure  
 Dipl.-Ing. (FH) Kai-Ines Käser  
 Amtsitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel. 07131/95 79 59 - 0, Fax - 30  
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser  
 Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel. 07131/58 23 0 - 0, Fax - 26  
 www.kaeser-ingenieure.de

M 1:500

Maßstab 1:500

