

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

**0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

**TH** Traufhöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**ED** Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und/oder Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Bauweise
-	Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

- Gehweg
  - Fahrbahn
  - Parkplatz
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldweg
- Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3 (2) Nr. 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

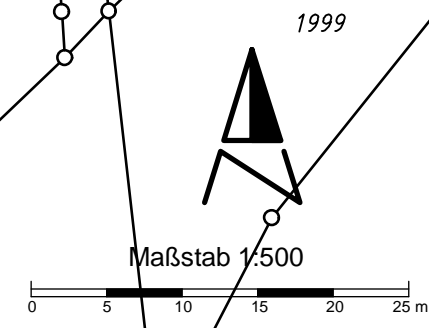
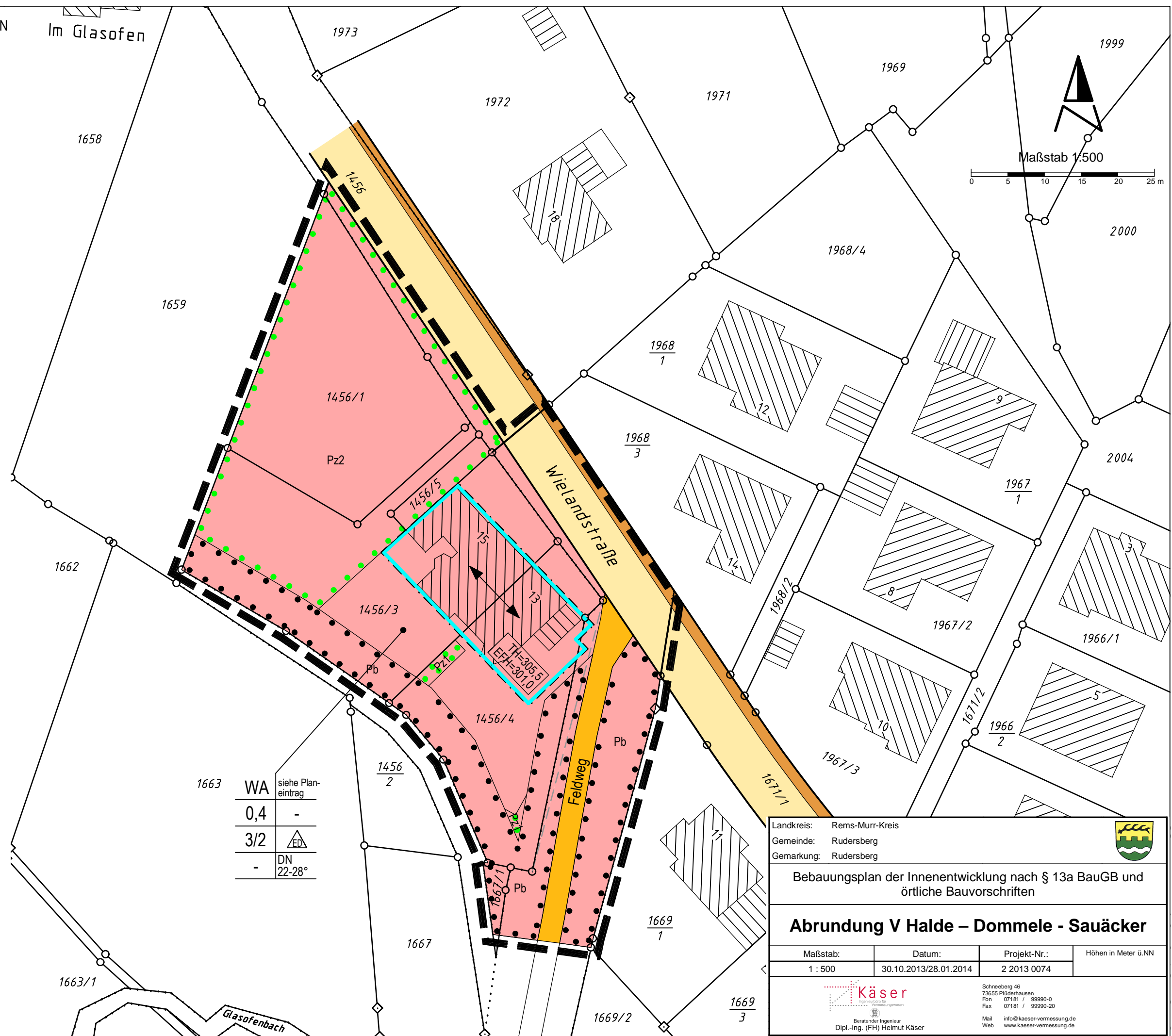
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

**Pz** Pflanzzwang (Pz) gem. Textteil

**Pb** Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



1663	WA	siehe Plan-eintrag
0,4	-	
3/2	<b>ED</b>	
-	DN	22-28°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**Abrundung V Halde – Dommele - Sauäcker**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	30.10.2013/28.01.2014	2 2013 0074	

**Käser**  
 Schneberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de

Beratender Ingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser