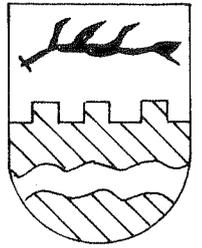


Kreis:
~~Stadtkreis~~
Gema
Flur: 1

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Rudersberg
Flur: 0



BEB. PLAN „FUCHSHAU I-IV“

2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Vorgang: Beb. Plan „Fuchshau I-IV“ rv. 30.9.1993

Lageplan M=1:500

Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1) BauGB + B NVO)

1.3 Höhe der baulichen Anlagen: (§ 9(1) 2 BauGB ; § 16(3) 2 BauNVO)

Die Festsetzungen bezüglich der getroffenen Höhenlage baulicher Anlagen gelten im Plangebiet von der festgelegten Geländeoberfläche.

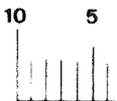
1.7 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:
(§ 9(1) 25a BauGB)

Entlang der Straßen sind im GEg2 - pfg1- Stellplätze zulässig.

Je 4. Stellplatz ist ein großkroniger, einheimischer Laubbaum innerhalb des Pflanzbeetes zu pflanzen und zu unterhalten.

Eventuell
erläuterungen

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fuchshau I-IV“ rv. 30.9.1993



Verfahrensvermerke :

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB am

22. NOV. 1994

Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am

22. NOV. 1994

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

1. DEZ. 1994

Ausgefertigt :

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 28. NOV. 1994


.....
(Unterschrift)

- SCHNEIDER (BM) -



Gefertigt:

Urbach, den 8. November 1994


.....
(Unterschrift)

Ingenieur- u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE
Neumühleweg 42
73660 Urbach
Telefon 07181/81418
Telefax 07181/89958

ungs büro
CHÜLE
42
CH
81418
89958

3523