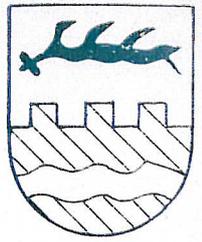


Re  
Ge  
Ge  
Fl

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Rudersberg  
Gemarkung Rudersberg  
Flur: 0



Nr. I/128

517

# Bebauungsplan

## „ 4. Änderung Fuchshau I-IV “

522

- Vorgänge:
1. Beb. Plan „ Fuchshau I-IV “ rv. seit 30.9.1993
  2. Beb. Plan „ Fuchshau I-IV “  
Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB rv. seit 14. 7. 1994
  3. Beb. Plan „ 3. Änderung Fuchshau I-IV “ rv. seit 30.3. 2000

518/1

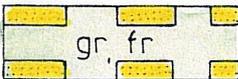
Lageplan Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

437



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

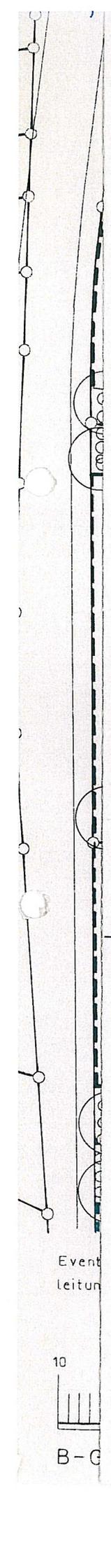


Gehrecht, Fahrrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)

436/2

36/h

traße



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),  
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8. 1990 i. V. mit Gesetz vom 23.9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8. 1995 (GBl. S. 617)

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Event  
leitung

10

B-G

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

## 1. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1)+(2) BauGB + BauNVO)

### 1.1 Art der baulichen Nutzung: (§ 9(1) Nr. 1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO)

GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Zulässig sind die in § 8 Abs. 2 Ziffern 1, 2 und 4 BauNVO genannten Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören mit Ausnahme von Einzelhandelsbetrieben aller Art; Einzelhandelsbetriebe folgender Sortimente sind zulässig:

- Möbel, Kucheneinrichtungen, Elektrogroßgeräte („weiße Ware“), Öfen, Herde, Elektroeinbaugeräte, Haushaltstechnik
- Büromöbel, Büromaschinen, Computer, Büroorganisationsmittel, Büro- und Kommunikationstechnik
- Holzbauelemente, z. B. Fenster, Türen, Gartenmöbel, Baustoffe, Sanitär/Fliesen, Installationsmaterial, Badeeinrichtungen und -ausstattung, Rolläden, Gitter, Markisen, Baubeschläge, Eisenwaren und Werkzeuge, Maschinen und -zubehör (elektrisch, nicht elektrisch)
- Beleuchtungskörper, Leuchten, Elektroinstallationsbedarf
- Teppiche, Bodenbeläge, Farben, Lacke, Tapeten, Malereibedarf
- Pflanzen, Pflege- und Düngemittel, Torf, Erde, Pflanzengefäße, Gartenwerkzeuge und -maschinen, Garrenhölzler, Gewächshäuser u.a.
- Campingartikel, großteilige Sportgeräte (z. B. Boote, Tauchsport, Fitnessgeräte)
- Kfz, Motorräder, Mopeds, Fahrräder, Kfz-Zubehör, Rasenmäher, Landmaschinen, Fahrrad- und Motorradzubehör, Brennstoffe, Mineralölerzeugnisse

Die Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Ziff. 2 und 3 sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Wohnungen für Betriebsinhaber sowie Aufsicht- und Bereitschaftspersonen sind bis insgesamt 200 qm Grundfläche zulässig. (§§ 8, 1 Abs. 5, 6 und 9 BauNVO)

Ausnahmsweise sind Lebensmittel-Einzelhandelsbetriebe zulässig, die kein Vollsortiment anbieten (z. B. Discounter) – Siehe Lageplan –

Ausnahmsweise sind Getränkefachmärkte mit Beschränkung der Randsortimente auf 10% der Gesamtverkaufsfläche zulässig. Es muß sich um branchentypische Randsortimente handeln. Frische Ware wie Brot, Fleisch, Wurst ist als Randsortiment unzulässig. – Siehe Lageplan –

### 1.2 Gehrecht, Fahrrecht: (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)

Siehe Eintrag im Lageplan.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen der Bebauungspläne:

1. Beb. Plan „Fuchshau I-IV“ rv. seit 30.9.1993

2. Beb. Plan „Fuchshau I-IV“

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB rv. seit 14.7.1994

3. Beb. Plan „3. Änderung Fuchshau I-IV“ rv. seit 30.3.2000

## Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am  
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am  
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß  
§ 3 BauGB vom.....bis  
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat  
beschlossen am  
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die  
öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am

22/05/2001

13/11/2001

30.11. - 31.12.2001

05/02/2002

21/02/2002

## Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 18/02/2002

*Hub*

Schneider  
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 29. Oktober 2001

*Maier*

(Unterschrift)

Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 / 72211  
Fax. 07181 / 45453