



WA	---
---	---
---	b
4/2	SD DN 35° - 48°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform**  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
- 4/2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/  
Doppelhausteil (z.B. hier 4/2)
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- b abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen**  
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Ga Garagen -eingeschossig-
- Ca Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

GEMEINDE RUDERSBERG

**Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB und örtliche Bauvorschriften**  
 (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**„Badwiesen, 1. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis
1:500	08.12.2020	220200135	2019

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de

