

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

**Grenze des räuml. Geltungsbereichs** (§ 9 (7) BauGB)

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**M/E** Eingeschränktes Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

● ● ● ● Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Maß)

× × × × Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

0,6 Grundflächenzahl; höchstens hier z.B. 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt in m üNN

DN zulässige Dachneigung

PD Pultdach

SD Satteldach

**Höhenlage der baul. Anlagen** (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

**b** Besondere (abweichende) Bauweise: zugelassen sind Einzelhäuser mit Längenbeschränkung u. seitl. Grenzabständen i. S. der offenen Bauweise

— Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

**Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen-eingeschossig

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB)

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

**Sichtflächen** (§ 9 (1) 10, 11 BauGB)

Sichtfeld 3/70

**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen** (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Abstellfläche für Müllbehälter am Tag der Abfuhr

**Grünflächen** (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche: Gartenland (überschwemmunggefährdetes Gebiet)

