

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Asperglen
Flur: 2 (Necklinsberg)



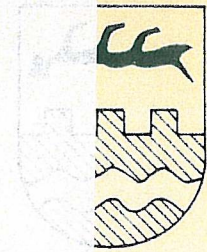
Genehmigt
gem. Erlaß des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis

vom 09. SEP. 1986

gez.
beurkundet

Jelden

Hieber



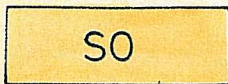
Bebauungsplan „SCHLAMPENÄCKER“

Lageplan: M = 1:1000 (Fotogr. Vergrößerung der Flurkarte M=1:2500)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9(7) BBauG)



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Kleingartengelände für den Beerenobstanbau

Textliche Festsetzungen:

1 Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(1) BBauG + BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung: (§ 9(1) Nr.1 BBauG)

Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Kleingartengelände für den Beerenobstanbau
Bauliche Anlagen sind nicht zugelassen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9(4) BBauG + § 73 LBO)

2.1 Einfriedigungen: (§ 73 (1) Nr. 5 LBO)

Als Einfriedigungen sind nur dünne verzinkte Maschendrahtzäune bis zu einer Höhe von max. 1,30 m zugelassen. Kunststoffummantelte Geflechte sind nicht zugelassen. Pfosten für Einfriedigungen müssen aus Holz hergestellt sein.

Hinweis: Die Einfriedigungen müssen bei Beendigung des Beerenobstanbaus wieder entfernt werden.

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind das Bundesbaugesetz - BBauG - in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. IS. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. IS. 949), die Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. IS. 1763), die Planzeichenvorordnung - PlanzV 81 - vom 30.7.1981 (BGBl. IS. 833), die Landesbauordnung - LBO f. BW - in der Fassung vom 28.11.1983 (Ges. Bl. S. 770)

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 28/02/84

Ortsüblich bekannt gemacht am 23/03/84

Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBauG am 23/03/84 im MITTEILUNGSBLATT

Als Entwurf gemäß § 2a BBauG ausgelegt vom 07/04/86 bis 09/05/86

Auslegung bekannt gemacht am 28/03/86

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 08/07/86

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LRA mit Erlaß vom 9.9.86 Nr. 4015-08

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab 3.10.1986

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 3.10.1986

In Kraft getreten am 3.10.1986

AUSGEFERTIGT!

Rudersberg, den 3. OKTOBER 1986



Ingenieur - u. Vermessungsbüro
GLAUNER - ROTH - SCHÜLE
Neumühleweg 42
7068 Urbach
Telefon 07181/81418

Schneideler
(Unterschrift)

- SCHNEIDELER, B7 -



Gefertigt: Urbach, den 28. Februar 1986

Schüle
(Unterschrift)