

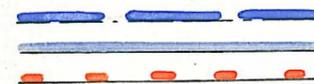
Bebauungsplan

„Gartenäcker“  
(Steinenberger Straße 17 u.19 u.Flst. 606/1)

I.) Zeichenerklärung:



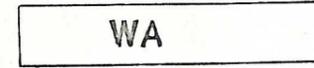
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb. Plans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) proj. bestehend aufzuhebende Baulinie nach Art.34 Württ.BO.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.4 BauNVO)



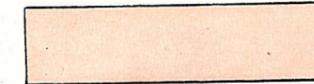
Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet § 3 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoß § 18 BauNVO



2 Vollgeschosse § 18 BauNVO (zwingend)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BBauG)

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Bebauungsplans "Gartenäcker" genehmigt am 6.Aug. 1957

Für die Grundflächenzahl und Geschosflächenzahl gelten die Höchstwerte der BauNVO

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)



II. Verfahrensvermerke:

Das Sichtfeld ist von jeder Sichtbehinderung freizuhalten. Eine Sichtbehinderung liegt vor, wenn Umzäunungen, Anpflanzungen, etc.

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG. ausgelegt vom ..F.F. 1967.. bis ..6.7. 1967..

Auslegung bekannt gemacht am ..19. Mai 1967..

bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am ..12. 9. 1967..

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom .....Nr.....

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom ..... bis .....

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am .....

bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch .....

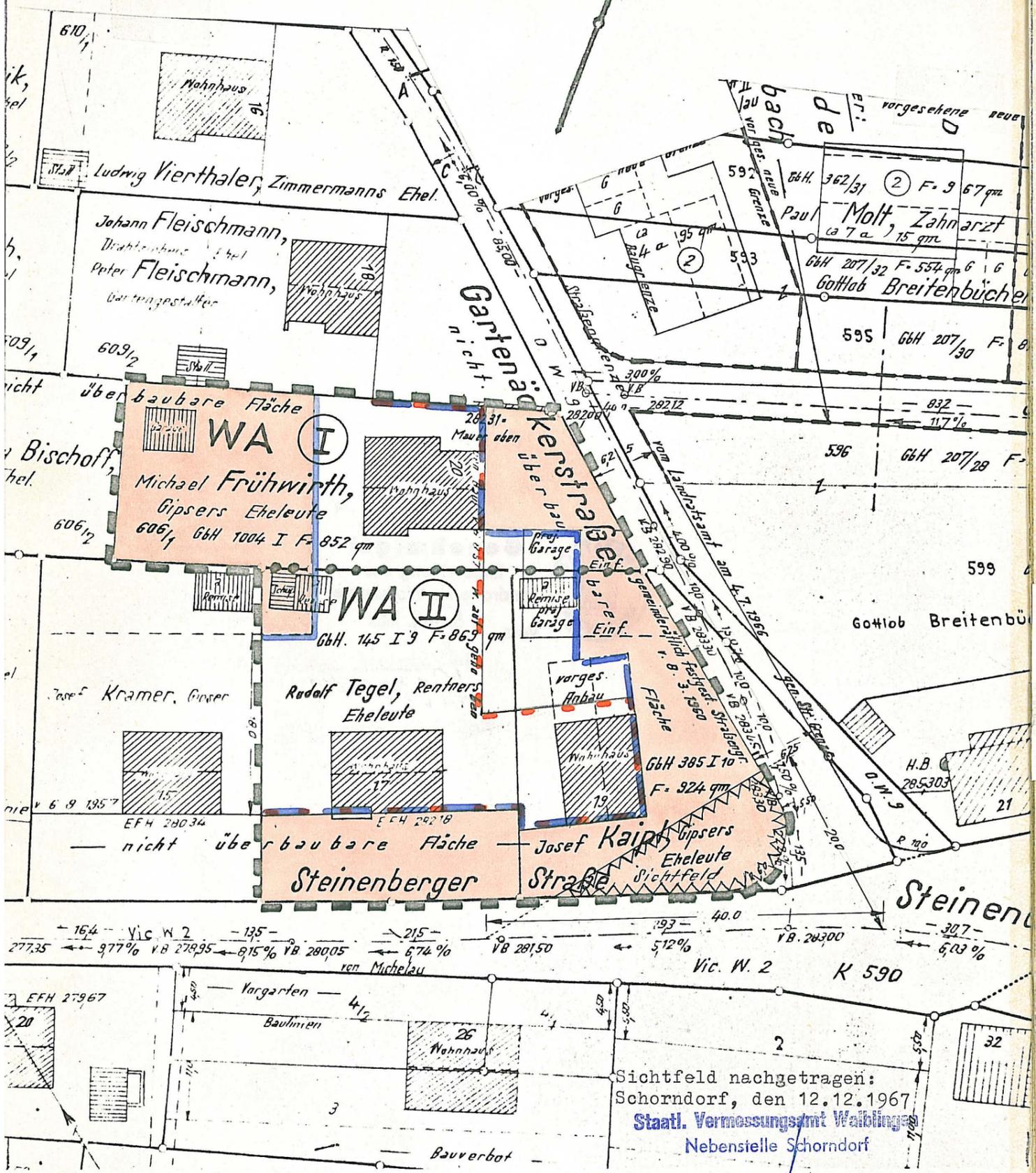
In Kraft getreten am .....

....., den .....

Gefertigt:

Schorndorf, den 20. April 1967  
Staatl. Vermessungsamt, Nebenstelle

(Unterschrift)



Maßstab 1 : 500

