



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Ga** Garagen -eingeschossig-/Carports
- Ust** Umlandzone
- EFH** Erdschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- PZ** Pflanzzwang gem. Textteil
- SD** Satteldach
- DN** zulässige Dachneigung
- II mHb** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb
- EA** Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Firstrichtung** (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Art der baul. Nutzung** | **Höhe baulicher Anlagen**
- Grundflächenzahl GRZ** | **Bauweise**
- max. Zahl der Wohnj. je Geb.** | **Dachform und Dachneigung**
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern** (§ 9 (1) 25 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-2 1a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2	max. Zahl der Wohnungen im EH je Gebäude hier 2
0,4	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
FH	Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
TH	Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
SD	Satteldach
DN	zulässige Dachneigung
II mHb	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planschrieb

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Maßstab 1:500



WA	II mHB
0,4	-
-	
2	SD DN 30° - 40°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Asperglern; Flur 1 (Krehwinkel)



**Bebauungsplan nach § 13b und örtliche Bauvorschriften**

**Staufenstraße Nord**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.09.2021	220210119	2019

**Käser ingenieure** Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Schneiberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de