

Text zum Bebauungsplan „Säuhalden“

Textteil:

In Ergänzung der Planfarben, Planzeichen und Planeinschriebe wird gemäß § 9 (1) BBauG und § 111 LBO festgesetzt:

1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

Entsprechend der Planeinschrieben: Es bedeuten

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Baugrundstück für den Gemeinbedarf – Kirche –
(§ 5 (2) Nr. 2 und § 9 (1) Nr. 1f BBauG)

2.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (§ 17 BauNVO)

Für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Planes

Die Grundflächenzahl = GRZ = 0,25 nach § 19 BauNVO

Die Geschossflächenzahl = GFZ = 0,5 nach § 20 BauNVO

3.) ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND DACHFORM:

(§ 18 BauNVO in Verb. mit § 2 (4) und § 111 LBO)

Entsprechend der Planeinschrieben: Es bedeuten

I + U 1 Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss im Untergeschoss als Höchstgrenze, Satteldach mit 28 – 33° Neigung und max. 0,5 m Kniestock

III 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ga Garagen mit Flachdach und max. 2,40 m Gesamthöhe

4.) BAUWEISE: (§ 22 BauNVO)

Offene Bauweise für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Planes

5.) STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN: (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)

Maßgebend für die Stellung der Gebäude (Firstrichtung) ist die Einzeichnung im Lageplan

6.) NEBENLAGEN:

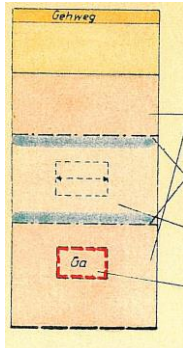
Im Sinne von § 14 BauNVO sind, soweit es sich um Gebäude handelt, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigten Festsetzungen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes
(§ 9 (5) BBauG)



Straßenbegrenzungslinien

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 3 und 4 BBauG)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)

Garagen

Vorgesehene neue Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Kniestock	