



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	max. Zahl der Wohng. je Geb.
----------	------------------------------

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

● Pflanzbindung gem. Textteil

● PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

● Pflanzzwang (Hecke) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

▨ Archäologisches Kulturdenkmal (zu prüfendes Objekt): Mittelalterlicher und frühneuzeitlicher Siedlungsbereich Königsbrunnhof

Maßstab 1:1000



Landkreis:	Rems-Murr-Kreis		
Gemeinde:	Rudersberg		
Gemarkung:	Rudersberg Flur 1 (Königsbrunnhof)		
Ergänzungs- und Abgrenzungssatzung			
Königsbrunnhof, 1. Änderung			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 1.000	28.01.2014/18.03.2014	2 2013 0072	
		Schneberg 46 73655 Plüderhausen Fon 07181 / 99990-0 Fax 07181 / 99990-20 Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.kaeser-vermessung.de	
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser			