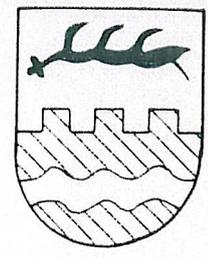


Rems
Gem
Gem
Flur

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Rudersberg
Flur: 1 (Königsbrunnhof)



Ergänzungs- und Abgrenzungssatzung „Königsbrunnhof“

Nr. I/126

Zeichenerklärung:



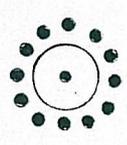
Grenze Innen-/Außenbereich (§ 34(4) Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB)



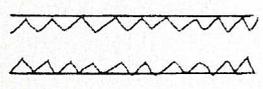
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

MAX. 2 W

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9(1) Nr. 6 BauGB)
PRO EINZELHAUS MAX. 2 WOHNUNGEN
PRO DOPPELHAUSHÄLFTE MAX. 2 WOHNUNGEN



Pflanzbindung für Bäume (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)
DIE AUSGEWIESENEN BÄUME SIND DAUERHAFT ZU ERHALTEN BEI ABGANG SIND DIE BÄUME ARTENGLEICH ZU ERSETZEN.

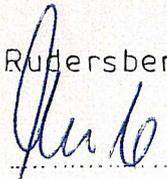


Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
DER 3 M BREITE STREIFEN IST VON JEDLICHER BAULICHEN NUTZUNG FREIZUHALTEN UND MIT STANDORTGERECHTEN HEIMISCHEN LAUBGEHÖLZEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN.

Satzungsbeschluß am
Rechtsverbindlichkeit des
Planes und der Satzung

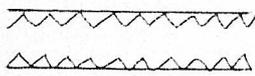
04/10/2000
30/11/2000

Rudersberg, den 01/12/2000



Schneider
Bürgermeister





Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§9(1) Nr.10 BauG)
DER 3 M BREITE STREIFEN IST VON JEDLICHER BAULICHEN NUTZUNG FREI-
ZUHALTEN UND MIT STANDORTGERECHTEN HEIMISCHEN LAUBGEHÖLZEN
UND STRAUCHERN ZU BEPFLANZEN.

Satzungsbeschluß am
Rechtsverbindlichkeit des
Planes und der Satzung

04/10/2000

30/11/2000

Rudersberg, den 01/12/2000

Schneider
Bürgermeister



Gefertigt: Winterbach, den 9. Mai 2000

(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453

236

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

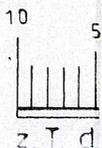
237

Rudersberg, den 28/11/2000

Schneider
Bürgermeister



Eventuelle
Leitungen



z. T. d.