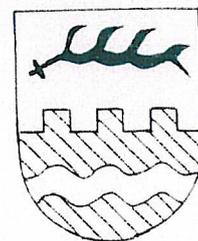


Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Rudersberg  
Gemarkung Rudersberg  
Flur: 2 (Klaffenbach)



Nr. 1/122

# Beb. Plan „Änderung Klaffenhalde II“

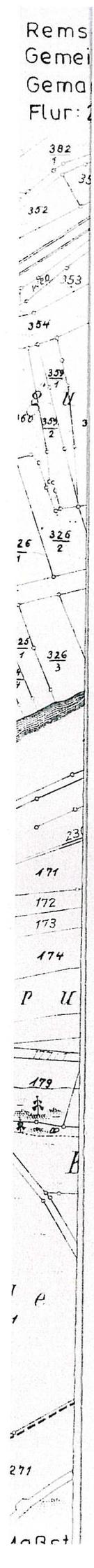
Vorgang: Beb. Plan „Klaffenhalde II“ rv. seit 23.8.1968

Lageplan M=1:2500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand 4.12.1998)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)



## Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),  
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8. 1990 i.V. mit Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617)

Rems  
Gemein  
Gema  
Flur: 2



In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: ( § 9(1)+(2) BauGB+BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: ( § 9(1)Nr.1 BauGB+ §§ 1-15 BauNVO)

GE :

Zulässig sind die in § 8 Abs.2 BauNVO genannten Gewerbebetriebe mit Ausnahme von Einzelhandelsbetrieben aller Art.

Die Ausnahmen nach § 8 Abs.3 Ziff. 2 und 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes ( §§ 8,1 Abs. 5, 6 und 9 BauNVO)

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klaffenhalde II“ rv. 23.8.1968“

# Verfahrensvermerke:

Auslegungsbeschluß im Sinne von § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am ..... 12. 01. 1999 .....

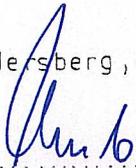
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde am ..... 21. 01. 1999 .....

Öffentlich ausgelegt samt Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom... bis ..... 01. 02. 1999 - 05. 03. 1999 .....

Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am ..... 21. 03. 2000 .....

In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt der Gemeinde am ..... 30. 03. 2000 .....

Rudersberg, den 30. 03. 2000



Schneider  
Bürgermeister



Gefertigt: Winterbach, den 9. Dezember 1998

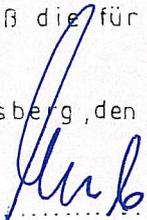


Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 | 72211  
Fax. 07181 | 45453

## Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 27. 03. 2000



Schneider  
Bürgermeister

