

Nr. I/143

Satzungsbeschluss am 25.10.2005
Rechtsverbindlichkeit des
Planes und der Satzung 04.11.2005

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Rudersberg
Flur 2 (Klaffenbach)

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Rudersberg, den 26.10.2005


Schneider (Bürgermeister)



Ergänzungs- und Klarstellungssatzung

"BACHSTRASSE" NORD

Zeichenerklärung:



Grenze Innen- / Außenbereich (§ 34 (4) Satz 1 Ziff. 1 und 3 BauGB)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

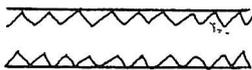
MAX. 2 W

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 (1) Nr. 6 BauG)
PRO EINZELHAUS MAX. 2 WOHNUNGEN
PRO DOPPELHAUSHÄLFTE MAX. 2 WOHNUNGEN

pfg 1 und 2

Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) -siehe Satzung-

 hochstämmiger Obstbaum  Hecken



Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 (1) Nr. 10 BauG)

Die Fläche ist von jeglicher baulichen Nutzung freizuhalten
(Gewässerrandstreifen nach Wassergesetz)

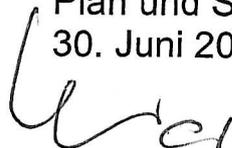
Maßstab 1:500

(Plangrundlagen: Auszug aus dem Liegenschaftskataster, FK 5, ergänzt durch Vergrößerung der FK 25, Gebäudebestand aus Lageplänen ergänzt.)

VORABZUG

Gefertigt:
Rudersberg, den 25.09.1995

Plan und Satzung ergänzt:
30. Juni 2005 -Bauamt-


Unterschrift



Dipl.-Ing. (FH) MARTIN REBMANN
Vermessungsingenieur
Badwiesenstr. 16, 73635 Rudersberg
Tel. 07183/8960, Fax. 07183/37304