



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - TH Traufhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze)
 - DN zulässige Dachneigung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↕ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - St Stellplätze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung | Höhenbeschränkung
 - Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl
 - Bauweise | Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen sachliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB) Siehe Text A.8
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Überflutungsfläche bei HQ 100 Stand: April 2017

MI	HB Text 1.2 c)
0.6	1.8
b	DN 15-40°

Landkreis: Rema-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Entwurf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Bronnwiesenweg Ost -2. Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 16.05.2017	Projekt-Nr.: 220170062
-------------------	----------------------	---------------------------

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Ingenieure Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtsstr. Hinterer Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 0711/ 95 79 59 - 0, Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Amtsstr. Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26
 www.kaeser-ingenieure.de

