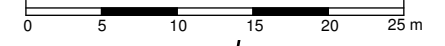


M 1:500

|     |                   |
|-----|-------------------|
| MI  | HB<br>Text 1.2 c) |
| 0.6 | 1.8               |
| b   | DN<br>15-40°      |

Maßstab 1:500



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - MI Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
- TH Traufhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze)
- DN zulässige Dachneigung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
  - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
  - Baugrenze
- St Stellplätze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

| Art der baul. Nutzung | Höhenbeschränkung   |
|-----------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl GRZ  | Geschossflächenzahl |
| Bauweise              | Dachneigung         |
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen sachliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB) Siehe Text A.8
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Überflutungsfläche bei HQ 100 Stand: April 2017

Landkreis: Rema-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**Entwurf**

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

**„Bronnwiesenweg Ost -2. Änderung“**

|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| Maßstab: | Datum:     | Projekt-Nr.: |
| 1:500    | 16.05.2017 | 220170062    |

**Käser** Ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Beratende Ingenieure  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser  
 Amtsstr. Hinterer Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel. 0711/ 95 79 59 - 0, Fax - 30  
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser  
 Amtsstr. Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel. 07131 / 58 23 0 - 0, Fax - 26  
 www.kaeser-ingenieure.de