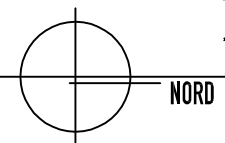


M 1:2 000
LAGEPLAN



GEFERTIGT AM: 26.8.2021
GUTACHTERAUSSCHUSS RUDERSBERG

KARTENGRUNDLAGE:
ALK: STAND 2021

HINWEIS:
Die durchschnittliche Bauplatzgröße für Wohnflächen bei 1-geschossiger Bebauung wird auf 700 m², bei 2-geschossiger Bebauung auf 800 m² festgelegt. Darüber hinausgehende Flächen sind Hinfertflächen, sie werden in der Regel mit 25 % des Bodenrichtwertes bewertet.

ERLÄUTERUNGEN:

1. Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute, voll erschlossene Baugrundstücke.
2. Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke mit im Wesentlichen gleichen Nutzungsverhältnissen.
3. Bodenrichtwerte werden grundsätzlich allseiner ausgewiesen.
4. Bodenrichtwerte für Rohbauland und Bauwartungsland wurden nicht ausgewiesen, da aus der Kaufpreissammlung keine Werte abgeleitet werden konnten.
5. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen.
6. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und den Baurechtsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus der Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen abgeleitet werden.