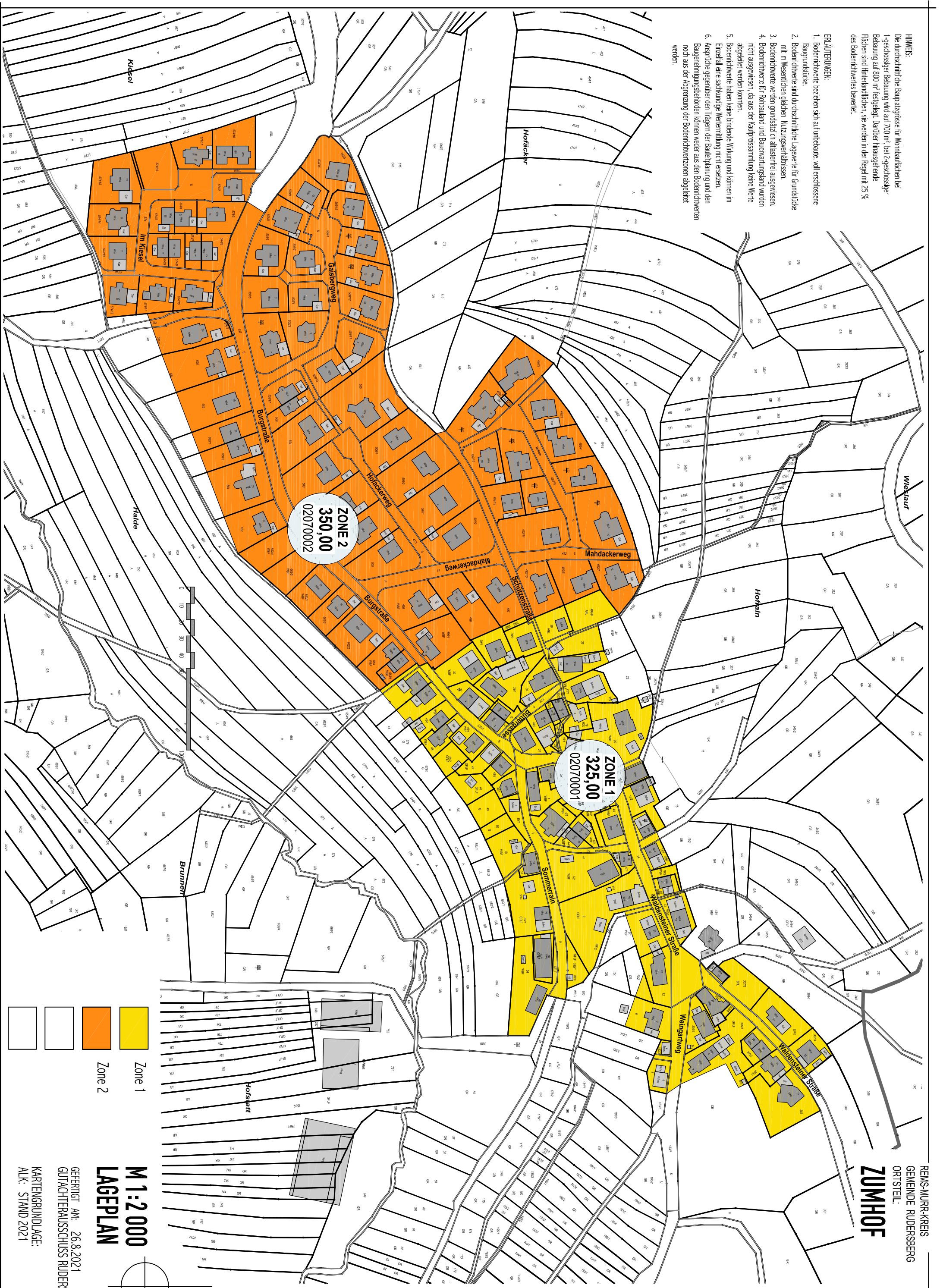


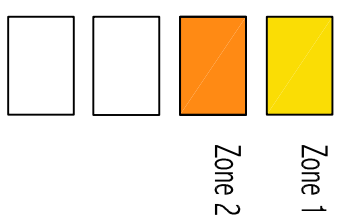
**HINWEIS:**  
Die durchschnittliche Bauplatzgröße für Wohnflächen bei 1-geschossiger Bebauung wird auf 700 m<sup>2</sup>, bei 2-geschossiger Bebauung auf 800 m<sup>2</sup> festgelegt. Darüber hinausgehende Flächen sind flächenförmig, sie werden in der Regel mit 25 % des Bodenrichtwertes bewertet.

- ERLÄUTERUNGEN:**
1. Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute, voll erschlossene Baugrundstücke.
  2. Bodenrichtwerte sind durchsichtliche Lagereine für Grundstücke mit im Wesentlichen gleichen Nutzungserhältnissen.
  3. Bodenrichtwerte werden grundsätzlich allseitefrei ausgewiesen.
  4. Bodenrichtwerte für Rollabland und Bauverwaltungsland wurden nicht ausgewiesen, da aus der Kaufpreissammlung keine Werte abgeleitet werden konnten.
  5. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen.
  6. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und den Baugemeinschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus der Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen abgeleitet werden.

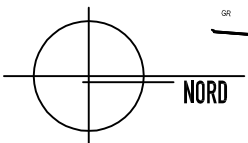


**ZONE 2**  
**350,00**  
02070002

**ZONE 1**  
**325,00**  
02070001



**M 1:2 000**  
**LAGEPLAN**



GEFERTIGT AM: 26.8.2021  
GÜTACHTERAUSSCHUSS RUDERSBERG  
KARTENGRUNDLAGE:  
ALK: STAND 2021

**BODENRICHTWERTE**

REMS-MURK-KREIS  
GEMEINDE RUDERSBERG  
ORTSTEIL:  
**ZUMHOF**