

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Maximale Traufhöhe in m üNN

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

Höhenlage der baul. Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

ED Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche: Freibad

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

GR-FR Geh- und Fahrrecht zugunsten des Hinterlegers

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

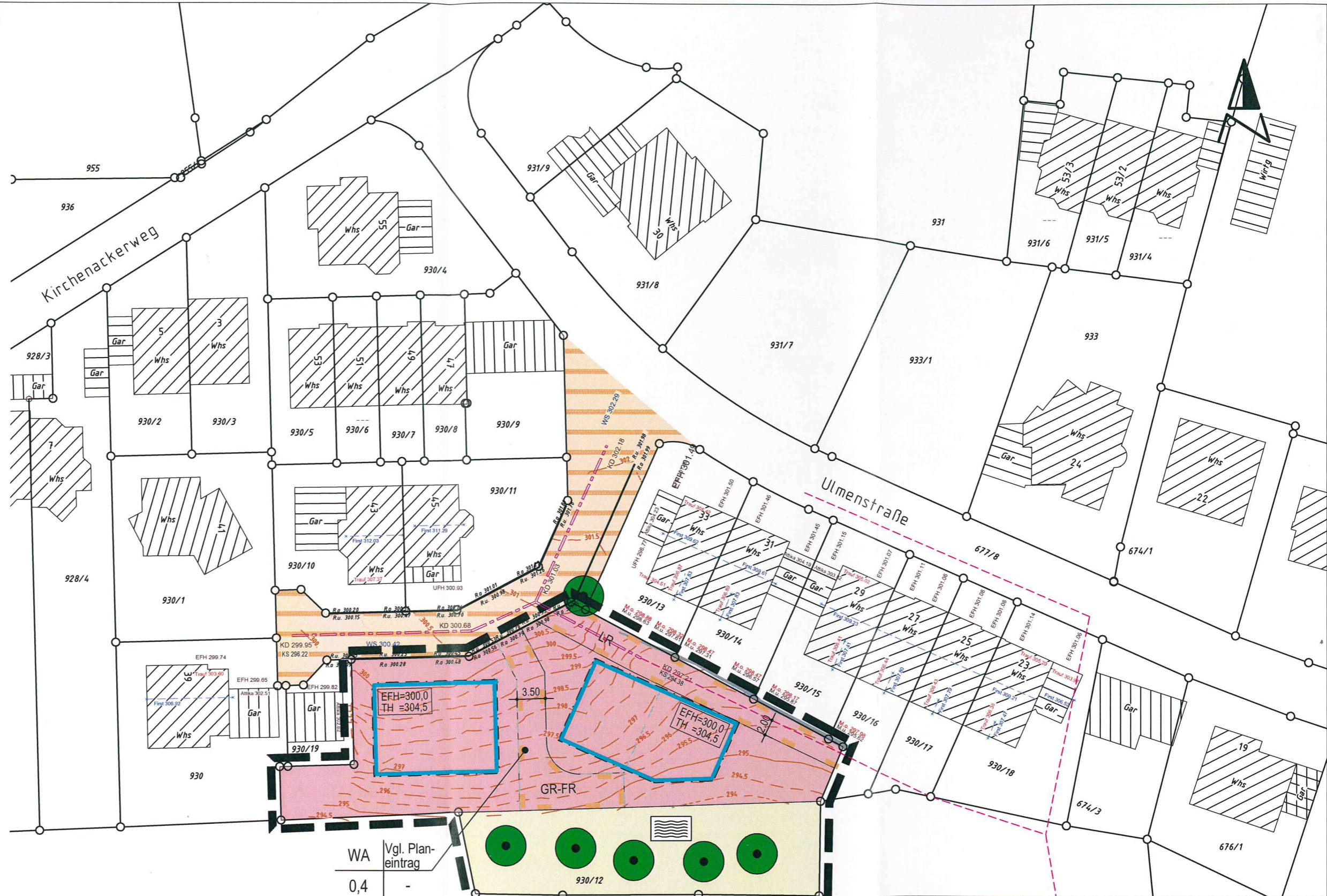
Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

WA	Vgl. Plan-eintrag
0,4	-
-	ED
2/1	SD, DN 30-38°



Maßstab 1:500



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg



Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Kirchenackerweg, 1. Änderung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	21.05.2014/16.09.2014	2 2012 0104	

Käser
Ingenieur-Gesellschaft
Ingenieurkammer für Vermessung
Ingenieurkammer für Vermessung

Schneeberg 46
73655 Pfuderhausen
Fon 07181 / 09090-0
Fax 07181 / 09090-20
Mail info@kaeser-vermessung.de
Web www.kaeser-vermessung.de