



WA	siehe Planeinschrieb
0,4	-
-	0
2	SD DN 25°-30°

**ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- |  |                        |
|--|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO) |                        |
| WA   | Allgemeines Wohngebiet |
- |   |  |
|---|--|
| Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-10) und § 74 (1) LBO) |  |
| 0,4   | Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4 |
| DN  | zulässige Dachneigung                    |
| SD  | Satteldach                               |
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
- |  |   |
|--|---|
| Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB) |   |
|  | Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung |
|  | Offene Bauweise                                       |
|  | Baugrenze   |
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO) |                         |
|   | Garagen -eingeschossig- |
- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Füllschema der Nutzungsschablone |                          |
| Art der baul. Nutzung            | Gebäudehöhe              |
| Grundflächenzahl GRZ             | Geschossflächenzahl GFZ  |
| Baumassenzahl BMZ                | Bauweise                 |
| max. Zahl der Wohnj. Geb.        | Dachform und Dachneigung |
- |   |  |
|---|--|
| Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN) |  |
| FH  | Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze) |
| TH  | Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze) |
| EFH   | Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil  |
- |  |          |
|--|----------|
| Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich |          |
|  | Fahrbahn |
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB) |                                  |
|  | Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil |

Landkreis: Rems-Murr-Kreis			
Gemeinde: Rudersberg			
Gemarkung: Rudersberg			
<b>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften</b>			
<b>Kelterstraße/Lönsweg</b>			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	19.04.2012/26.11.2013	220110068	
		Schneberg 46 73655 Plüderhausen Fon 07181 / 9990-0 Fax 07181 / 9990-20 Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.kaeser-vermessung.de	
Beratender Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser			