

BEBAUUNGSPLAN - Änderung und -Erweiterung

Fertigung 1

„ Hofäcker II “

Gemeinde

Bezugspläne : Plan vom 15.3.1963. Genehmigt am 20.6.63 Aktenzeichen V 3005 Gü/Han
Plan vom 11.5.1965. Genehmigt am 30.11.65 Aktenzeichen V3005 Gü/Han

Textteil mit Zeichenerklärung

I.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet

2) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

GRZ = Grundflächenzahl = 0,4

GFZ = Geschößflächenzahl = 0,7 bei 2 Vollgeschosse

Z = Zahl der Vollgeschosse = bis zu 2 Vollgeschosse = II

Ga = Garagen } im Sinne des § 12 BauNVO
St = Stellplätze }

3) Nebenanlagen im Sinne des § 12 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

II.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

4) Dachform : Bei I Flachdach

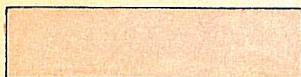
Bei II Satteldach , Dachneigung (DN) entsprechend dem Geb.Steinhalde weg 33

5) Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs.1 Nr.5 LBO)

Es gelten die gesetzlichen Abstände

6) Dachvorsprünge, Treppen, Balkone, Terrassen, kleinere Mauervorsprünge und Lichtschächte können in der nicht überbaubaren Fläche zugelassen werden.

III.) Zeichenerklärung



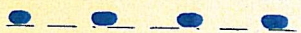
Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze (bestehende Festsetzung)



Baugrenze (geplante Festsetzung)



Baugrenze (aufzuhebende Festsetzung)



Straßenfläche mit Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb.Plans

IV.) Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 26. Mai 1967 bis 26. Juni 1967

Auslegung bekannt gemacht am 19. Mai 1967

~~bzw. in der Zeit vom~~ ~~bis~~ durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 27. Juni 1967

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 28. Juli 1967

bzw. in der Zeit vom bis, durch

In Kraft getreten am 28.7.1967



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen

vom **17. JULI 1967**

In Vertretung

[Handwritten signature]

Regierungsdirektor

Rudersberg, den 30.8.67

[Handwritten signature]

(Unterschrift)