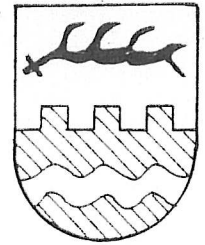


Re
Ge
Ge
Fl

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Rudersberg
Gemarkung Rudersberg
Flur: 0



Nr. 150

Bebauungsplan „1. Änderung Dr. - Hockertz - Straße Ost II“ – Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB –

Vorgang: Beb. Plan „Dr. - Hockertz - Straße Ost II“ rv. 15.5.2003 Nr. 13

Lageplan Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

525

ÜSCHUNG
IATURWIE

pfb

P

E

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§9(1)+(3) BauGB + BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: (§9(1) Nr. 1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO)

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO).

Zulässig sind die in §6(2) Nr. 1-7 BauNVO genannten baulichen Anlagen.

Werbeanlagen sind als Haupt- und Nebenanlagen unzulässig, wenn sie der Fremdwerbung dienen, d.h. nicht an der Stätte der Leistung errichtet oder angebracht werden.

GE_B = Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Zulässig sind die in §8(2) Nr. 1, 2 und 4 BauNVO genannten Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, mit Ausnahme von Einzelhandelsbetrieben.

Werbeanlagen sind als Haupt- und Nebenanlagen unzulässig, wenn sie der Fremdwerbung dienen, d.h. nicht an der Stätte der Leistung errichtet oder angebracht werden.

Tankstellen sind nicht zulässig.

Nach § 1 (5) + (9) BauNVO können ausnahmsweise Einzelhandelsbetriebe mit folgenden Sortimenten zugelassen werden:

Möbel, Kücheneinrichtungen, Elektrogroßgeräte („weiße Ware“), Öfen, Herde, Elektro-einbaugeräte, Haushaltstechnik.

Büromöbel, Büromaschinen, Computer, Büroorganisationsmittel, Büro- und Kommunikationstechnik.

Holz, Bauelemente, z.B. Fenster, Türen, Gartenmöbel, Baustoffe, Sanitär / Fliesen, Installationsmaterial, Badeeinrichtungen- und Ausstattung, Rolläden, Gitter, Markisen, Baubeschläge, Eisenwaren und Werkzeug, Maschinen und -Zubehör (elektrisch, nicht elektrisch).

Beleuchtungskörper, Leuchten, Elektroinstallationsbedarf.

Teppiche, Bodenbeläge, Farben, Lacke, Tapeten, Malereibedarf.

Pflanzen, Pflege- und Düngemittel, Torf, Erde, Pflanzengefäße, Gartenwerkzeuge- und Maschinen, Gartenhölzer, Gewächshäuser u.a..

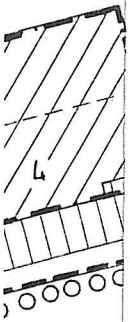
Campingartikel, großteilige Sportgeräte (z. B. Boote, Tauchsport, Fitnessgeräte).

Kfz, Motorräder, Mopeds, Fahrräder, KFZ-Zubehör, Rasenmäher, Landmaschinen, Fahrrad- und Motorradzubehör, Brennstoffe, Mineralölzeugnisse.

Die Ausnahmen nach § 8 (3) BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dr.-Hockertz-Straße Ost II“ rv. 15.5.2003.

523/9



38

BEB
FUCH
RV. 2

G

Ausna
fachm
Siehe

10

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am 21.03.2006
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß
§ 3 BauGB vom.....bis 07.04.2006 - 08.05.2006
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am 06.02.2007
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die
öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am 15.02.2007

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen, durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rudersberg, den 08/02/2007



Schneider
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 21. März 2006


(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.2004 (BGBl. I S. 2414).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),
geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i. V. mit Gesetz vom 23. 9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124).
- die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V90) vom 18. 12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).
- die Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung!