



| | |
|-----|-------------------|
| MI | HB Text 1.2 c) |
| 0.6 | 1.8 |
| b | DN 15-40° |

- ### ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - MI Mischgebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - TH Traufhöhe gem. Textteil 1.x (Höchstgrenze)
 - DN zulässige Dachneigung
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↕ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - St Stellplätze
 - Ca/Ga Carports/ Garagen
 - Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Art der baul. Nutzung | Höhenbeschränkung |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)
 - PC EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
 - Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
 - ▲▲▲▲ Umgrenzung von Flächen zum Schutz gegen sachliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB) Siehe Text 1-10
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR VE Leitungsrecht Ver-/Entsorgungsträger
 - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
 - Überflutungsfläche bei HQ 100 Stand: April 2017



Landkreis: Rema-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Bronnwiesenweg Ost -2. Änderung“

| | | |
|----------|-----------------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: |
| 1:500 | 16.05.2017/19.12.2017 | 220170062 |

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Baranische Ingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtesstr. Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07141/95 79 59 - 0 Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Amtesstr. Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel. 07141/95 79 59 - 0 Fax - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de