

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

TH Traufhöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -

FH Firsthöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -

SD Satteldach

DN Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

△ Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

△ Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
-----------------------	--------------------

Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
----------------------	-------------------------

	Bauweise
--	----------

max. Zahl der Wohng je Geb.	Dachneigung
-----------------------------	-------------

Flächen für Carports und Garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

— Gehweg

— Fahrbahn

P Parkplatz

V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

● Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

● Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

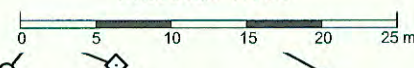
--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



WA	Vgl. Plan-eintrag
0,4	-
-	△ E
2	SD DN 30-42°

WA	Vgl. Plan-eintrag
0,4	-
-	△ E
2/2	SD DN 30-42°

Maßstab 1:500



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Rudersberg Flur 4 Oberndorf

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Daukern, 1. Änderung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	17.02.2014/16.05.2014	2 2012 0111	



Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon: 07181 / 90900-0
 Fax: 07181 / 90900-20
 Mail: info@kaeser-vermessung.de
 Web: www.kaeser-vermessung.de