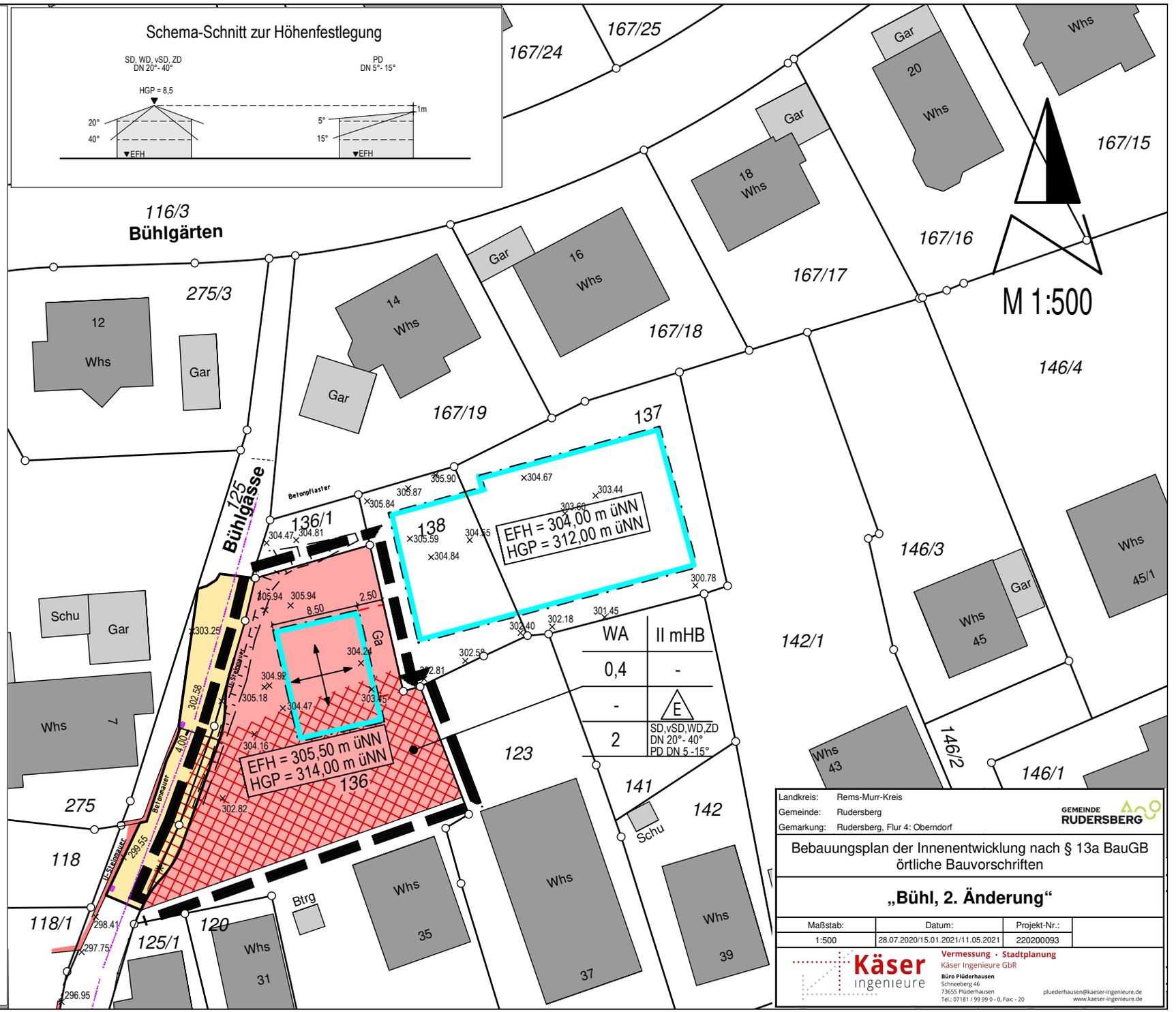
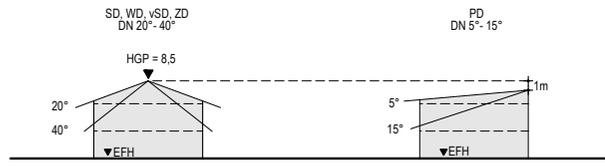


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
  - SD Satteldach
  - vSD Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen
  - WD Walmdach
  - ZD Zeltdach
  - PD Pultdach
  - DN zulässige Dachneigung
  - HGP maximale Gebäudehöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Planeinschrieb (hier z.B. II)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - E** Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga** Garagen - eingeschossig- und Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsrflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Fahrbahn
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Prüffall Archäologisches Denkmal

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung



WA	II mHb
0,4	-
-	<b>E</b>
2	SD, vSD, WD, ZD DN 20° - 40° PD DN 5° - 15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg, Flur 4: Oberndorf

**GEMEINDE RUDERSBERG**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
 örtliche Bauvorschriften**

**„Bühl, 2. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2020/15.01.2021/11.05.2021	220200093

**Käser Ingenieure**  
 Vermessung - Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GbR  
 Büro Plüderhausen  
 Scheiberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20  
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de