

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
- II mHB Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Pläneinschrieb
- TH Traufhöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung der EFH

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

**Ga** Garagen -eingeschossig-

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

- Gehweg
- Fahrbahn
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Feldweg

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

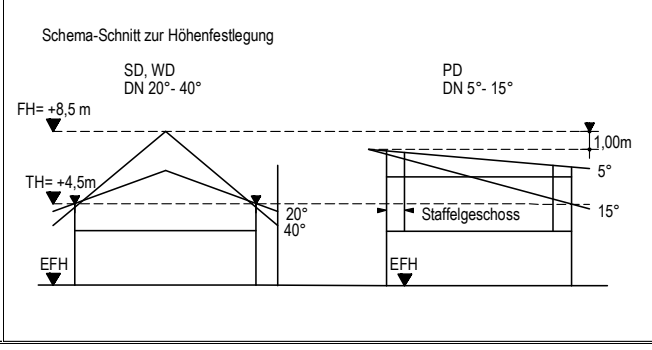
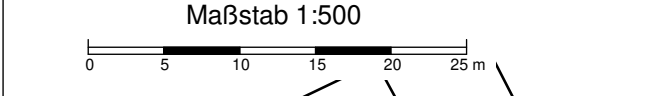
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

WA	II mHB
0,4	-
-	b <sub>1</sub>
2/2	SD, WD: DN 20-40° PD: DN 5-15°

WA	II mHB
0,4	-
-	b <sub>2</sub>
2	SD, WD: DN 20-40° PD: DN 5-15°



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Asperglen, Flur Necklinsberg



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**Schönblick**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	27.10.2015/25.08.2016/17.07.2018	220150086	

**Käser**  
 Berater Ingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneeberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de