



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. zwei
- TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

| | |
|--------------|-----|
| WA | II |
| 0,4 | --- |
| SD | O |
| DN 25° - 30° | |

--- Baugrenze

O Offene Bauweise

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
|--------------------------|--|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Dachform und Dachneigung | Bauweise |
| EFH | Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze) |

Maßstab 1:500



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach

GEMEINDE RUDERSBERG

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Änderung IV Pfizen“

| | | | |
|----------|------------|--------------|--------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | Altkis Stand |
| 1:500 | 28.04.2021 | 220210053 | 2019 |

Käser ingenieure Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de