



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier 0,4
 - II mHb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
 - FH Firsthöhe in Metern üNN (Höchstgrenze)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach

- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Baugrenze
 - Firsttrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

WA	II mHb
0,4	-
-	b
-	SD DN 35° - 45°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach (Flur 2, Michelau)

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Gartenacker – 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	07.11.2018 / 20.02.2019	220180133

Käser
Ingenieure

Vermessung · Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Amstutz, Hirsener Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07141 95 79 59 - 0, Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Amstutz, Hirsener Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07141 95 79 59 - 0, Fax - 26
 www.kaeser-ingenieure.de

